

Vertragsbedingungen

zur Anmietung der Ferienwohnung „Achterndiek“

in Galmsbüllkoog 7, 25899 Galmsbüll

1. **Der Preis** gilt für 2 Personen mit Bettwäsche, Handtüchern, Strom, Wasser, Heizungskosten. Für jede weitere Person werden pro Tag zusätzlich € 5,- berechnet. Kinder unter 10 Jahren sind frei. Haustiere sind erlaubt. Ab dem 2. Haustier fällt ein Zuschlag von € 4,- pro zusätzlichem Tier an. Für die **Endreinigung** werden € 40,- berechnet.
2. Der **Mieter haftet** für fehlendes und beschädigtes Inventar und muss sich beim Einzug vom ordnungsgemäßen Zustand überzeugen. Beanstandungen sind dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Mieter haftet auch für Schäden, die durch schuldlos handelnde Kinder oder Haustiere verursacht werden.
3. Der **Vermieter haftet nicht** für abhanden gekommene Wertgegenstände des Mieters.
4. Die Wohnung ist **besenrein zu hinterlassen**. Der Müll ist aus der Wohnung zu entsorgen. Vom Mieter gestellte Bettwäsche muss vor Auszug abgezogen werden.
5. **Bei stark verschmutzter Wohnung** werden die zusätzlichen Kosten (Arbeitsstunden usw.) dem Mieter in Rechnung gestellt.
6. Eine **Belegung** über die angegebene Personenzahl muss mit dem Vermieter vereinbart werden.
7. Bis zur **Rechtsgültigkeit** des Vertrages gelten die telefonischen oder per E-Mail getroffenen Vereinbarungen.
8. Nach fristgemäßer Rücksendung der Vertragskopie sowie nach Eingang der in der Rechnung ausgewiesenen Anzahlung gilt der Vertrag als **Bereitstellungsbestätigung**. Der Mietvertrag ist KEIN Angebot, sondern gilt als schriftliche Bestätigung der mündlichen oder elektronischen (E-Mail) Buchung.
9. **Rücktritt:** Der Mieter verpflichtet sich, bei Rücktritt den vereinbarten **Mietpreis** abzüglich der vom Vermieter wegen Nichtbezuges ersparten Kosten zu zahlen, wenn es nicht gelingt, die Mieträume anders zu vermieten. Bettwäsche und Handtücher, Kosten für Strom, Heizung und Wasser etc. sind im Preis enthalten.
10. Bei **Vertragsabschluss** sind 10% des Mietpreises sofort an den Vermieter zu überweisen. Der Rest ist 4 Wochen vor Anreise fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist der gesamte Mietpreis sofort zu überweisen - ggf. dem Vermieter bei Anreise bar ausbezahlen.
11. Der Mieter ist nicht verpflichtet am Ort der Ferienwohnung **Kurabgabe** zu entrichten.
12. Als Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Niebüll vereinbart.

Stand: 05..März 2020

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Mieters

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Vermieters